Na temelju članka 6. Odluke o davanju u zakup prostora na platou ispred Spomen doma za vrijeme manifestacije „Advent u Pazinu 2026." Upravnog vijeća Centra za kulturu i obrazovanje Pazin KLASA: 371-01/26-01/05 URBROJ: 2163-43-1/1-26-1 od 27. studenoga 2026. godine, ravnateljica Centra za kulturu i obrazovanje Pazin raspisuje

JAVNI POZIV

za zakup adventske kućice i dijela platoa ispred Spomen doma za postavljanje šanka za vrijeme manifestacije „Advent u Pazinu 2026."

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

1.1. Predmet ovog Javnog poziva je zakup prostora na platou ispred Spomen doma, Šetalište pazinske gimnazije 1, Pazin, u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin (dalje u tekstu: Zakupodavac), za vrijeme manifestacije „Advent u Pazinu 2026.", i to:

- Predmet 1 – adventska kućica (montažni drveni objekt dimenzija 2 × 2 m) s pripadajućim prostorom, za pripremu i prodaju slatke hrane poput fritula, palačinki, wafla i slično, u razdoblju od 2. do 31. prosinca 2026. godine;
- Predmet 2 – dio platoa površine do 25 m^2 za postavljanje šanka i usluživanje pića za vrijeme programa „Doček u podne" 31. prosinca 2026. godine, u razdoblju od 29. prosinca 2026. do 2. siječnja 2027. godine.

1.2. Položaj kućice i šanka prikazan je na skici u Prilogu 1. Točno mjesto određuje Zakupodavac u dogovoru s organizatorom manifestacije.

1.3. Prijava se podnosi zasebno za svaki predmet. Jedan prijavitelj može se prijaviti samo za jedan predmet.

2. PRAVO SUDJELOVANJA

2.1. Na Javni poziv mogu se prijaviti obrtnici i pravne osobe registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

3. CIJENA I NAČIN ODABIRA

3.1. Zakupnina za predmet 1 (adventska kućica) utvrđena je u fiksnom iznosu od 300,00 € + PDV za cijelo razdoblje zakupa iz točke 1.1. U zakupninu je uključen trošak električne energije.

3.2. Zakupnina za predmet 2 (šank) utvrđena je u fiksnom iznosu od 240,00 € + PDV za cijelo razdoblje zakupa iz točke 1.1. U zakupninu je uključen trošak električne energije.

3.3. Za svaki predmet odabire se prijavitelj čija je pravodobna i potpuna prijava, koja udovoljava uvjetima ovog Javnog poziva, prva zaprimljena (načelo prvenstva zaprimanja). Način utvrđivanja vremena zaprimanja te otvaranja i razmatranja prijava propisan je točkom 8. ovog Javnog poziva.

4. POSEBNI UVJETI – PREDMET 1 (ADVENTSKA KUĆICA)

4.1. Zakupnik preuzima kućicu 2. prosinca 2026. godine. Kućica radi prema dogovoru sa Zakupodavcem, a 31. prosinca 2026. godine obavezno od 10:00 do 17:00 sati.

4.2. Na kućici nisu dozvoljene intervencije koje je mogu oštetiti (bušenje, plakatiranje, klamanje, zabijanje čavala i slično).

4.3. Zakupnik je dužan kućicu isprazniti i predati Zakupodavcu u stanju u kojem ju je zaprimio 31. prosinca 2026. godine, po završetku rada.

5. POSEBNI UVJETI – PREDMET 2 (ŠANK)

5.1. Radno vrijeme ugostiteljskog šanka 31. prosinca 2026. godine obavezno je od 10:00 do 17:00 sati.

5.2. Zakupniku se omogućuje postavljanje šanka i opreme od 29. prosinca 2026. godine, u vremenu dogovorenom sa Zakupodavcem. Ugostiteljski šank mora biti postavljen i spreman za rad 31. prosinca 2026. najkasnije do 09:00 sati. Zakupnik je dužan ukloniti šank i opremu te očistiti površinu najkasnije do 2. siječnja 2027. godine do 15:00 sati.

5.3. Ugostiteljski šank mora biti estetski uređen, kvalitetne izrade i vizualno usklađen s blagdanskim ugođajem manifestacije (npr. montažni šank s urednom oblogom). Nije dozvoljeno postavljanje improviziranih konstrukcija (od paleta, gajbi, neobrađenih dasaka, ploča i slično), kao ni oštećene, prljave ili neuredne opreme. Zakupodavac zadržava pravo ne dopustiti postavljanje šanka koji ne udovoljava ovim uvjetima.

5.4. Zakupnik sam osigurava ugostiteljski šank, opremu, posuđe i robu.

6. ZAJEDNIČKI UVJETI

6.1. Zakupnik je dužan poslovati u skladu sa Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

6.2. Zakupniku nije dozvoljeno puštanje glazbe u vlastitoj organizaciji.

6.3. Zakupnik je dužan održavati čistoću zakupljenog prostora i prostora oko njega, odgovara za svaku štetu nastalu na platou, kućici i opremi Zakupodavca te prema trećim osobama, a po isteku zakupa dužan je prostor vratiti u prvobitno stanje.

6.4. Zakupnik ne smije zakupljeni prostor dati u podzakup ili na korištenje trećoj osobi.

6.5. Zakupnik je dužan sam ishoditi sve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti i snosi odgovornost za poštivanje važećih propisa.

7. SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava se podnosi na obrascu Prijavnice (Prilog 2.), zasebno za svaki predmet, uz koju je potrebno priložiti:

- presliku dokaza o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (izvod iz obrtnog registra, izvod iz sudskog registra ili drugi odgovarajući dokaz);
- popis proizvoda s cijenama;
- za predmet 2: fotografiju ili skicu izgleda ugostiteljskog šanka.

8. ROK, NAČIN DOSTAVE I OTVARANJE PRIJAVA

8.1. Prijave se dostavljaju osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni poziv – Advent plato Spomen doma 2026. – NE OTVARAJ" na adresu: Centar za kulturu i obrazovanje Pazin, Šetalište pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin, ili e-poštom na adresu tajnistvo@ckopazin.hr, od dana objave ovog Javnog poziva na mrežnim stranicama Zakupodavca, a najkasnije do 1. prosinca 2026. godine do 15:00 sati.

8.2. Prijava koja se dostavlja e-poštom u predmetu poruke mora sadržavati naznaku „Javni poziv – Advent plato Spomen doma 2026.", a potpisana prijavnica i prilozi dostavljaju se u privitku poruke, skenirani u PDF formatu. Privitci se ne otvaraju prije otvaranja prijava.

8.3. Svakoj prijavi pri zaprimanju bilježe se datum i vrijeme zaprimanja (sat i minuta), i to: za prijavu predanu osobno – vrijeme predaje, koje se upisuje na omotnicu i u evidenciju zaprimljenih prijava, a prijavitelju se izdaje potvrda o primitku s naznakom vremena; za prijavu dostavljenu e-poštom – vrijeme primitka poruke na poslužitelj e-pošte Zakupodavca, a prijavitelju se e-poštom šalje potvrda o primitku.

8.4. Ako prijavitelj istu prijavu dostavi i osobno i e-poštom, kao vrijeme zaprimanja uzima se ranije vrijeme. Naknadna izmjena ili dopuna prijave smatra se novom prijavom, a vrijeme zaprimanja računa se od zaprimanja izmjene ili dopune. Ako se isti prijavitelj prijavi za oba predmeta, razmatra se samo njegova prva zaprimljena prijava.

8.5. Prijave zaprimljene prije objave ili nakon isteka roka, bez obzira na način dostave, te nepotpune prijave neće se razmatrati.

8.6. Prijave otvara povjerenstvo od tri člana koje imenuje ravnateljica Zakupodavca, 1. prosinca 2026. godine u 15:30 sati, u prostorijama Zakupodavca na adresi iz točke 8.1. Otvaranje prijava je javno i prijavitelji mu mogu prisustvovati.

8.7. Prijave se otvaraju zasebno za svaki predmet, prema redoslijedu zaprimanja. Za svaku prijavu utvrđuje se je li pravodobna i potpuna te ispunjava li prijavitelj uvjete iz točke 2. ovog Javnog poziva. Odabire se prva zaprimljena prijava koja udovoljava svim uvjetima; ako prva zaprimljena prijava ne udovoljava uvjetima, razmatra se sljedeća prema redoslijedu zaprimanja.

8.8. Ako su dvije ili više prijava za isti predmet zaprimljene u istoj minuti, redoslijed među njima povjerenstvo utvrđuje ždrijebom pri otvaranju prijava.

8.9. O otvaranju prijava sastavlja se zapisnik u koji se upisuju sve zaprimljene prijave s vremenom zaprimanja, utvrđeni redoslijed i nalaz o svakoj razmotrenoj prijavi. Na temelju zapisnika ravnateljica bez odgode donosi odluku o odabiru zakupnika, koja se dostavlja svim prijaviteljima e-poštom.

9. UGOVOR I PLAĆANJE

9.1. S odabranim prijaviteljem za svaki predmet Zakupodavac sklapa ugovor o zakupu kojim se uređuju međusobna prava i obveze. Uvjeti iz ovog Javnog poziva sastavni su dio ugovora, a Zakupnik ih potpisom ugovora prihvaća.

9.2. Zakupnina se uplaćuje jednokratno na račun Zakupodavca po sklapanju ugovora.

9.3. Ako odabrani prijavitelj ne sklopi ugovor ili ne uplati zakupninu, Zakupodavac može ugovor sklopiti sa sljedećim prijaviteljem za taj predmet čija prijava udovoljava uvjetima, prema redoslijedu zaprimanja prijava.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1. Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj Javni poziv u cijelosti ili za pojedini predmet ili ne odabrati niti jednog prijavitelja, bez obveze obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema prijaviteljima.

10.2. Dodatne informacije dostupne su na broju telefona 098 956 7573 i adresi e-pošte ravnatelj@ckopazin.hr.

KLASA: 371-01/26-01/05
URBROJ: 2163-43-1/1-26-2
Pazin, 27. studenoga 2026. godine

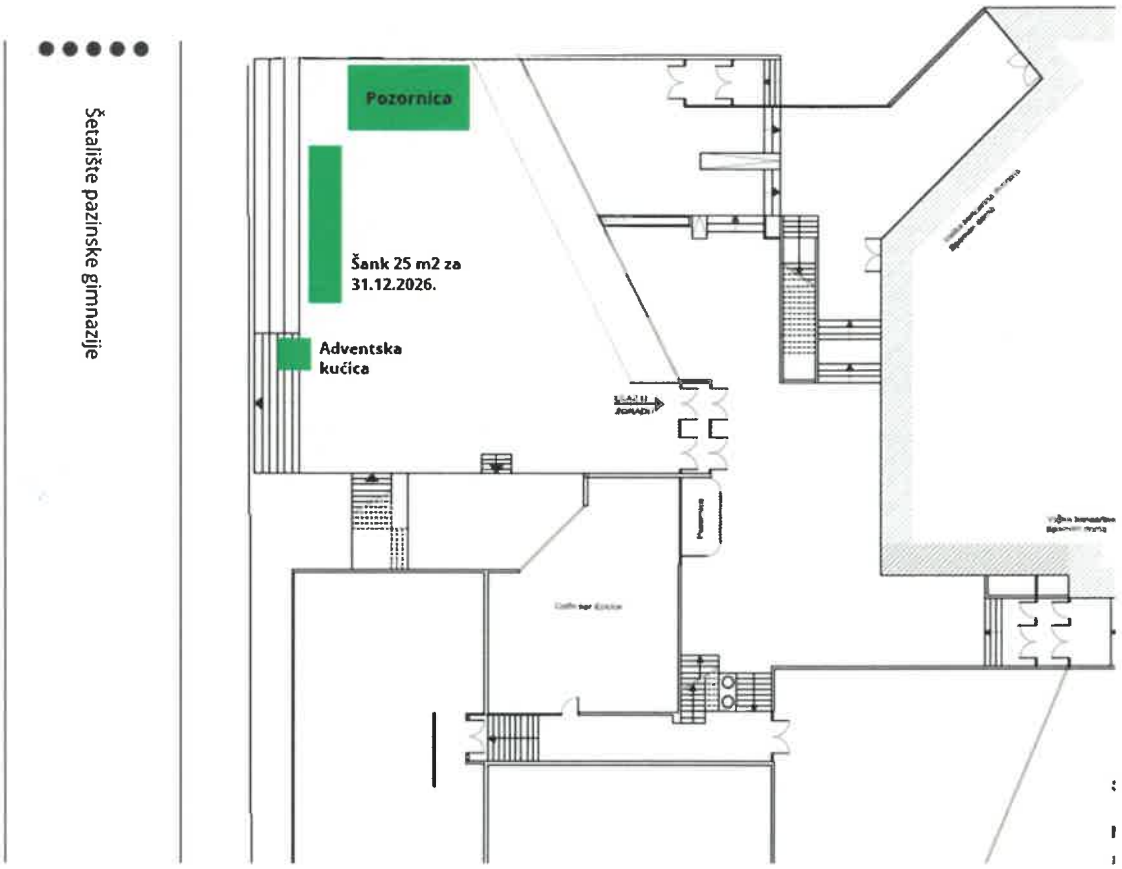
Centar za kulturu i obrazovanje Pazin
1
GRAD
PAZIN

Ravnateljica
Marina Bijonda Brezac

Prilog 1. Skica – položaj kućice i šanka na platou ispred Spomen doma
Prilog 2. Prijavnica

Prilog 1. Skica – položaj kućice i šanka na platou ispred Spomen doma

Plato Spomen doma



Prilog 2. Prijavnica

za zakup adventske kućice i dijela platoa ispred Spomen doma za postavljanje šanka za vrijeme manifestacije „Advent u Pazinu 2026."

Predmet prijave (zaokružiti): 1 – adventska kućica / 2 – šank	
Ime i prezime / naziv prijavitelja	
Pravni oblik (obrt / pravna osoba)	
OIB	
Adresa / sjedište	
Odgovorna osoba	
Broj telefona / mobitela	
Adresa e-pošte	
Opis ponude	
Opis šanka – vrsta, dimenzije, izgled (samo za predmet 2)	

Uz prijavnicu prilažem:

- ☐ dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- ☐ popis proizvoda s cijenama
- ☐ fotografiju ili skicu izgleda šanka (za predmet 2)

Mjesto i datum: _____

_____

(potpis i pečat prijavitelja)

Napomena: dostavljeni podaci koriste se isključivo za potrebe provedbe ovog Javnog poziva.