CENTAR ZA KULTURU I OBRAZOVANJE PAZIN

NAPOMENE ZA PONUDITELJE

uz javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora caffe bara/kavane
u sklopu Spomen doma – Centra za kulturu i obrazovanje Pazin

Ove napomene pomoć su pri pripremi ponude. Njima se ne mijenjaju uvjeti javnog natječaja; mjerodavan je tekst natječaja.

1. Tko podnosi ponudu

Ugovor o zakupu sklapa se s ponuditeljem čija je ponuda izabrana. Ponuditelj koji djelatnost namjerava obavljati kroz trgovačko društvo ponudu podnosi u ime tog društva. Fizička osoba koja još nije registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ponudu podnosi u svoje ime, a djelatnost registrira prije početka rada (točka IX. podtočka 1. natječaja).

Na kasniju promjenu pravnog položaja zakupnika primjenjuju se članci 15. i 20. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina“, broj 5/25).

2. Ponuditelj koji nije registriran

Ponuditelj koji na dan podnošenja ponude nije registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti umjesto izvatka iz sudskog ili obrtnog registra prilaže potpisanu izjavu o obvezi registracije (točka XI. podtočke 2. i 3. natječaja). Predložak izjave nalazi se na sljedećoj stranici. Izjava se može dati i u drugom obliku ako ima isti sadržaj.

3. Potpisivanje ugovora i početak plaćanja

Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja ugovora dostavlja javnobilježnički ovjerenu zadužnicu (točka XV. natječaja). Ugovor o zakupu se potpisuje kod javnog bilježnika, uz istodobnu solemnizaciju, o trošku zakupnika. Poslovni prostor predaje se u posjed nakon solemnizacije, a obveza plaćanja zakupnine teče od dana predaje prostora u posjed (točka VI. natječaja).

PREDLOŽAK

IZJAVA O OBVEZI REGISTRACIJE

(točka XI. podtočka 3. javnog natječaja)

Ponuditelj (ime i prezime odnosno naziv):

_____

OIB: _____

Izjavljujem da na dan podnošenja ponude nisam registriran/a za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te se obvezujem, ako moja ponuda bude izabrana, registrirati se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ishoditi rješenje o ispunjavanju minimalnih tehničkih i drugih uvjeta za ugostiteljski objekt prije početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru, sukladno točki IX. podtočki 1. javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora caffe bara/kavane u sklopu Spomen doma – Centra za kulturu i obrazovanje Pazin.

U _____, dana _____

_____

(potpis ponuditelja odnosno ovlaštene osobe)